

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.**

Ügyiratszám: 2534/2022.

**ELŐTERJESZTÉS  
Mátészalka Város Képviselő-testületéhez**

**A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti évről szóló beszámolójának  
elfogadásáról**

**Tisztelt Képviselő-Testület!**

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. elkészítette a 2021. évre vonatkozó beszámolóját, melyet minden üzleti évet követően köteles a gazdasági társaság alapító okirata szerint az alapító, vagyis a Tisztelt Képviselő-testület elé terjeszteni.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. mérlegbeszámolóját és annak mellékleteit a Kft. megbízott könyvvizsgálója, valamint a társaság felügyelő bizottsága is megtárgyalta, jóváhagyta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót a mellékelt határozat-tervezet szerint fogadja el.

Mátészalka, 2022. május 18.

  
Pápai Zoltán  
Mátészalkai Városgazda  
ügyvezető Nonprofit Kft.  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.  
-1-

E-10876/2022

Mátészalkai Földgázmesteri Hivatal 4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31	
Iktatva: 2022-05-18	Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Ugyintéző: 2584-1/22	Melléklet:
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91.	

**MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA**  
**NONPROFIT KFT**

## BESZÁMOLÓ

### A feladatellátási szerződésben rögzített tevékenységekről 2021. évben.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 13.§ (1) bekezdése határozza meg az Önkormányzat helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokat.

A Mőtv. alapján az Önkormányzatnak kötelező közszolgáltatásaként meghatározott és Mátészalka Város Önkormányzatának éves költségvetésében rögzített városüzemeltetéssel összefüggő közfeladatok ellátására szerződést kötött a Közfeladat-ellátóval. Az ellátandó városüzemeltetési feladatok listáját, az ellátandó feladatokhoz rendelt természetes mutatókat a szerződés, mellékletei és az Önkormányzat adott évi költségvetése rögzíti.

A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. az alapító okiratában rögzített tevékenységi körök alapján alkalmas a szerződésben és mellékleteiben részletezett feladatok ellátására.

A szerződésben rögzített módon történő közfeladat ellátás célja az átláthatóság biztosítása, a költséghatékony működés megteremtése, a hatékony közfeladat-ellátás biztosítása.

A megkötött feladatellátási szerződés rögzíti a kompenzációra-támogatások nyilvántartására, elszámolására vonatkozó előírásokat.

**A kompenzációt közfeladat-ellátási tevékenységként az alábbi fő összefüggés szerint kell számítani:**  
A számítás alapja a Közfeladat-ellátó könyvviteli rendszereiben a számvitelről szóló törvény előírásai alapján szereplő és dokumentált gazdasági események.

#### Kompenzációt meghatározó tételek:

- közfeladat-ellátási tevékenység összes közvetlen és közvetett költsége
- közfeladat-ellátási tevékenység összes közvetlen vagy közvetett ráfordítása
- közfeladat-ellátó közvetlen és közvetett szervezeti költségei
- közfeladat-ellátó egyéb költségei és ráfordításai
- fizetett kamatok és pénzügyi ráfordítások

A kompenzáció számításánál azon indokolt költségeket lehet figyelembe venni, amelyek az alábbi kritériumokat teljesítik:

A költségeknek a Közfeladat-ellátási kötelezettség teljesítése érdekében kell felmerülniük, azaz

- a költségeknek a Közfeladat-ellátónál kell felmerülniük és ezeknek a számviteli nyilvántartásban, egyéb nyilvántartásokban rögzítve kell lenniük,
- a költségek elszámolásának a számviteli törvény, a Közfeladat-ellátó számviteli politikája szabályainak kell megfelelnie,
- az elismerhető közreműködői költségek és egyéb beszerzések esetében a Kbt. és a Beszerzési szabályzat előírásainak kell megfelelni.

A Közfeladat-ellátási tevékenység biztonságos, megfelelő minőségű ellátásával kapcsolatosan felmerülő, a folyamatos működéshez, fenntartáshoz szükséges (éven belül vagy éven túl) ismétlődő és eseti jelleggel felmerülő valamennyi költség, ráfordítás összessége a közfeladat elismert költsége.

**A Közfeladat-ellátó az Egyéb Tevékenységekkel és a Közfeladat-ellátási tevékenységgel kapcsolatosan felmerülő költségeit, ráfordításait, illetve bevételeit egymástól elkülönítetten tartja nyilván a számviteli nyilvántartás 6-os számlaosztályában feladatonként.**

A Bevezető részben nevesített – Mötv. 13. § (1) bekezdés különösen a 2.5.11.12. pontjai szerinti a helyi közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok tartalmát a szerződő felek közös megállapodással az alábbiak szerint határozták meg:

2021. évben feladatellátás során a tényleges bevételek és ráfordítások valamennyi ágazatot figyelembe véve az alábbiak szerint alakultak:

Feladatok	Éves támogatás összege	2021.12.31-ig utalt támogatás	Ráfordítás 2021.12.31-ig	Időarányos támogatás %-a	Időarányos felhasználás	Éves előirányzat felhasználása
Zöldfelület kezelés	75 300 000	75 300 000	71 385 884	1,00	95%	95%
Játszóterek üzemeltetése	4 000 000	4 000 000	6 111 808	1,00	153%	153%
Útkarbantartás	50 000 000	50 000 000	48 954 032	1,00	98%	98%
Csapadékvíz elvezetés	12 500 000	12 500 000	12 648 390	1,00	101%	101%
Sportcsarnok üzemeltetése	27 500 000	27 500 000	30 413 094	1,00	111%	111%
Állategészségügyi feladatok	4 750 000	4 750 000	3 564 250	1,00	75%	75%
Településtisztaság	35 200 000	35 200 000	39 080 759	1,00	111%	111%
Városi rendezvények	5 000 000	5 000 000	5 528 989	1,00	111%	111%
<b>Összesen:</b>	<b>214 250 000</b>	<b>214 250 000</b>	<b>217 687 196</b>	<b>1,00</b>	<b>101%</b>	<b>101%</b>

## **1. Zöldfelületek- és játszóterek, kondiparkok kezelése**

*A feladatellátási szerződés szerint végzendő feladatok:*

A város közterületein fák-, és cserjék ültetését, zöldterületek gondozását, metszését, alakító, ritkító és ifjító metszését, fás szárú növényeknél (fák, cserjék, talajtakaró cserjék, sövény cserjék és örökzöldek) szükség szerint a beteg és sérült részek eltávolítását végzi el, a további sérülést és állagromlást megelőző, megfelelő vágási- vagy traumatikus sérülés sebének kezelésével. A Közfeladat-ellátó kötelezettséget vállal, hogy az e pontban felsorolt munkákat rugypattanás előtt, és/vagy év végén végzett tevékenységével minden évben befejezi.

## 2021. év Kertészet

### **2021. év Fűnyírás:**

1.ütemterv:	237 526 m <sup>2</sup> -92 óra szakmunkás, 22 óra segédmunkás
2.ütemterv:	254 350 m <sup>2</sup> -160 óra szakmunkás, 128 óra segédmunkás
3.ütemterv:	328 948 m <sup>2</sup> -156 óra szakmunkás, 132 óra segédmunkás
4.ütemterv:	287 833 m <sup>2</sup> -217 óra szakmunkás, 204 óra segédmunkás
5.ütemterv:	312 867 m <sup>2</sup> -143 óra szakmunkás, 208 segédmunkás
6.ütemterv:	321 061 m <sup>2</sup> -92 óra szakmunkás, 328 óra segédmunkás
7.ütemterv:	302 712 m <sup>2</sup> -112 óra szakmunkás, 96 óra segédmunkás
8.ütemterv:	267 912 m <sup>2</sup> -90 óra szakmunkás, 64 óra segédmunkás
<b>Összesen:</b>	<b>2 313 209 m<sup>2</sup> terület került levágásra</b>

### **2021. év Virág kiültetés:**

Tavaszi-egynyári virágok:	16 350 db
Futómuskátli:	3 300 db lett kiültetve cserepekbe
Kétnyári virágok:	14 215 db virág került kiültetésre
Tulipán hagyma:	5 000 db lett elduggatva
Rózsa tövek:	1 945 db tő került kiültetésre

### **Az önkormányzat által biztosított támogatás felhasználása**

Feladatok	Éves támogatás összege	2021.12.31-ig utalt támogatás	Ráfordítás 2021.12.31-ig	Időarányos támogatás %-a	Éves előirányzat felhasználása
Zöldfelület kezelés	75 300 000	75 300 000	71 385 884	100	95%

**A feladatellátási szerződésben szereplő kezelendő zöldfelület: 187 000 m<sup>2</sup>**

**A ténylegesen kezelt zöldfelület: 462 110 m<sup>2</sup>**

A locsolási feladatokat minden hónapban az időjárási tényezők, az adott növény vízszükségletének figyelembevételével, az új ültetésű fák esetén pedig elsősorban áprilistól szeptember végéig végeztük. A locsolóvizet, melyet fűrt kútból vételeztük, tartályban szállítottuk a helyszínre.

Elvégeztük a városközpont virágosítását, parkosítását, pázsittal borított területek, kerti utak, cserjeágak, sövényaljak, virágágyak szakszerű kezelését. Előkészítettük a virágágyakat évi két alkalommal az egy- és kétnyári virágok ültetése előtt május, illetve október hónapokban. Tavasszal elvégeztük a virágágyak talajjavítását, szükség szerint a gyomlálását, szegélyvágását, kapálását, permetezését, egyes hidegre érzékeny növények esetében a fagyvédelmet. Eltávolítottuk az elvirágozott (elszáradt) növényi részeket.

### **Zöldterületek locsolása (futómuskátli):**

Július:	240 óra szakmunkás, 16 óra segédmunkás
Augusztus:	112 óra szakmunkás, 0 óra segédmunkás

### **Zöldhulladék elszállítása:**

Január:	180 óra szakmunkás, 64 óra segédmunkás
Február:	247 óra szakmunkás, 16 óra segédmunkás
Március:	154 óra szakmunkás.
Április:	52 óra szakmunkás, 4 óra segédmunkás
Május:	74 óra szakmunkás, 4 óra segédmunkás

Június:	38 óra szakmunkás, 4 óra segédmunkás
Július:	61 óra szakmunkás, 4 óra segédmunkás
Augusztus:	87 óra szakmunkás
Szeptember:	164 óra szakmunkás, 6 óra segédmunkás
Október:	160 óra szakmunkás, 12 óra segédmunkás
November:	213 óra szakmunkás, 47 óra segédmunkás (lombszívó)
December:	194 óra szakmunkás, 60 óra segédmunkás (lombszívó)

A lombgyűjtést gereblyézéssel és az összegyűjtött lombanyag elszállításával és megfelelő elhelyezésével (komposztáló telep, zöldhulladék átvevő) ősszel minden lombhullással érintett területen szükség szerint elvégzi. 2021. évben vásároltunk 3 db fűnyíró gépet és 1 db rönkmaró gépet, valamint 1 db kosaras emelőgépet, így a veszélyes és magas fák kivágását és gallyazását is el tudtuk végezni.

Az év során 300 db fa került elültetésre a város területére.

Kivágásra került 31 db fa, egyeztetve a város főkertészével.

#### Fák gallyazása:

Január:	208 óra szakmunkás, 184 óra segédmunkás
Február:	194 óra szakmunkás, 170 óra segédmunkás
Március:	120 óra szakmunkás, 106 óra segédmunkás
Április:	-----
Május:	28 óra szakmunkás, 28 óra segédmunkás
Június:	52 óra szakmunkás, 24 óra segédmunkás
Július:	92 óra szakmunkás, 80 óra segédmunkás
Augusztus:	26 óra szakmunkás, 12 óra segédmunkás
Szeptember:	10 óra szakmunkás, 18 óra segédmunkás
Október:	114 óra szakmunkás, 132 óra segédmunkás
November:	110 óra szakmunkás, 172 óra segédmunkás
December:	60 óra szakmunkás, 52 óra segédmunkás
<b>Összesen:</b>	<b>1 992 óra</b>

Biztosítottuk a műtárgyak (ivóutak, fűtőutak, szökőkutak, szobrok, köztéri műalkotások) közterületre történő kihelyezését, valamint azok rendszeres karbantartását, szükség szerinti javítását.

Feladataink között szerepel négyévente a 78/2003.(XI.27.) GKM Rendelet alapján külső szervezet bevonásával a játszótérek felülvizsgálata, auditálása, erre 2021.évben került sor. Folyamatosan ellenőriztük a játszótéri eszközök állapotát, intézkedtünk az eszköz használatának megakadályozásáról, azok javításáról, lebontásáról. 2021. évben 68 db új játszótéri eszközök beszerzésére és kihelyezésére került sor a város területén található 16 db játszótérre. Biztosítottuk a játszótérek útfelületeinek rendezettségét, a szegélykövel lezárt kerti útjaik gyommentességét és kátyúmentességét, kavics, salak, murva terítések felülhintését. A játszótérek fertőtlenítésére az év folyamán a város teljes területét is beleértve hét alkalommal került sor.

Feladatok	Éves támogatás összege	2021.12.31-ig utalt támogatás	Ráfordítás 2021.12.31-ig	Időarányos támogatás %-a	Éves előirányzat felhasználása
Játszóterek üzemeltetése	4 000 000	4 000 000	6 111 808	100	153%

A játszóterek üzemeltetésére, felülvizsgálatára az előirányzat 153 %-át fordítottuk, 2021-ben az auditáció miatt az előirányzat, illetve a biztosított támogatás miatt már előre láthatóan további finanszírozási szükségletet teremt.

Üzemeltetőként gondoskodtunk a város területén található kondiparkok karbantartásáról, állagmegőrzéséről. Folyamatosan ellenőrzésre kerültek a sporteszközök. A balesetveszélyességet nem állapítottunk meg. Az eszközök felülvizsgálata az MSZ EN 16630:2015 Állandóra telepített kültéri fitneszeszközök.

## **2. Településtisztaság**

Elvégeztük naponta minden közterületen (út, parkoló, park, pázsit, egyéb közterület) a papír, nylon, egyéb szilárd hulladék, szemét szedését, a közterületi hulladékgyűjtők szükség szerinti, illetve napi egyszeri ürítését, környékük tisztántartása, valamint az összegyűjtött hulladék szabályszerű szállítása, tárolása a telephelyen történt, és a hulladékkezelőnek átadása került.

A közterületi hulladékgyűjtők, padok, kerti bútorok javítását, pótlását, cseréjét, elvégeztük, új eszközök kihelyezésére 41 esetben került sor. A közterületi szökőkutakat, ivókutakat folyamatosan karban tartottuk, tisztítottuk, biztosítva a folyamatos használhatóságot.

Igyekeztünk a város közterületén lévő utakat, tereket, járdákat, gyalogjárókat és az ezekhez kapcsolódó műtárgyakat, továbbá a közcélú zöldterületeken, parkokban a közterületeket folyamatosan tisztán tartani, ezen műtárgyak fertőtlenítésére a vírus elleni védekezés jegyében nagy figyelmet fordítottunk. Felszereltük egy járműünket seprő berendezéssel, a padkák és járdák tisztításának végzésére.

<b>Feladatok</b>	<b>Éves támogatás összege</b>	<b>2021.12.31-ig utalt támogatás</b>	<b>Ráfordítás 2021.12.31.-ig</b>	<b>Időarányos támogatás %-a</b>	<b>Éves előirányzat felhasználása</b>
Településtisztaság	35 200 000	35 200 000	39 080 759	100	111%

A feladaton 3 880 759 Ft-al többet használtunk fel, mint a biztosított támogatás. A város területén, az illegális lerakóhelyeken elhelyezett hulladék összegyűjtése, elszállítása már a feladatellátási szerződésen felüli napi tevékenység a városgondnok vezetésével.

2021. évben egy alkalommal végeztünk szűnyog gyérítést a város területén.

## **3. Állategészségügy**

A gyepmesteri feladatok ellátására az Összefogás az Állatokért Alapítványt bízta meg a Városgazda Nonprofit Kft. Az Alapítvány megfelelő engedéllyel rendelkezik, aki gondoskodik a befogott állatok elhelyezéséről, tartásukról, egészségügyi állapotuk fenntartásáról.

A rágcshaló-, és egyéb kártevőirtás végzésére engedéllyel rendelkező vállalkozó került megbízásra, a közegészségügyi veszély elhárítása, megelőzése érdekében.

A vállalkozó a munkálatokat különös körültekintéssel végzi el, a szükséges figyelmeztető táblákat, felhívásokat elkészíti, kihelyezi. Vegyszeres irtás esetén betartja a felhasználásra vonatkozó előírásokat.

Feladatok	Éves támogatás összege	2021.12.31-ig utalt támogatás	Ráfordítás 2021.12.31.-ig	Időarányos támogatás %-a	Éves előirányzat felhasználása
Állategészségügyi feladatok	4 750 000	4 750 000	3 564 240	100 %	75%

#### 4. Útkarbantartás

Feladatunk a kezelésében lévő közutak, járdák, földutak, egyéb közlekedési felületek, közforgalom céljára átadott területek, valamint az ezekhez kapcsolódó műtárgyak alább részletezett közlekedési felületeinek karbantartása, javítása. A feladatellátási kötelezettségünknek az alábbiak szerint tettünk eleget

Gondoskodtunk az utak, járdák, kerékpárutak téli hó- és síkosság-mentesítéséről hótolással, megfelelő síkosságmentesítő anyag használatával, a lehulló téli csapadékmennyiségtől függően, szükség szerint folyamatosan végezve gépi és kézi erővel egyaránt.

2021. évben 1 db MAN M08 típusú tehergépkocsi lett vásárolva, melyhez 1 db hóeke és 1 db sószóró tartozik. A feladatot a meglévő és az új gépekkel végeztük el. A feladat ellátása során a feladatellátási szerződésben vállalt hó és síkosság mentesítési feladatokat lényegesen rövidebb idő alatt sikerült elvégeznünk. A hóesés, síkosság észlelése után 1 órán belül megkezdjük a munkákat, a feladat nagyságától függően, de legkésőbb 4 órán belül biztosítottuk az akadálymentes közlekedés feltételeit. Közfeladat-ellátó a hó- és síkosság-mentesítés ellátására 24 órás készenlétet biztosítottunk. A hóeltakarítást és síkosságmentesítést az összes főbb közlekedési útvonalon és az azokhoz csatlakozó parkolófelületeken hirtelen lehulló csapadék esetén 4 órán belül, járdákon, tereken, egyéb közlekedési felületeken 3 órán belül elvégeztük. Folyamatos téli csapadékhullás nem volt az időszakban.

A téli hó- és síkosságmentesítést úgy végeztük, hogy az egy esetben sem okozott közlekedési akadályt. A téli hó-és síkosságmentesítésre vonatkozóan készenléti díj havonta 568 000 forint költséget jelentett.

Elvégeztük a rongált közlekedési táblák karbantartását (csere, kihelyezés, visszabontás, kezelés), az útburkolati jelek felfestését. Intézkedtünk a tönkrement táblák, a forgalmat segítő tükrök cseréjéről.

Balesetveszélyes kátyúk esetén figyelmeztető táblát helyeztünk ki a terület biztosítására, és intézkedtünk a hiba mielőbbi kijavításának elvégzésére.

2021 tavaszán és a téli időszakban keletkezett kátyúk elhárításának érdekében, hideg aszfalttal végeztük az ideiglenes kátyúzási munkákat (2,05 tonna hideg aszfalt került felhasználásra).

Április hónaptól a melegaszfalt keverő üzem indulásától ősz végéig az üzem leállításáig 130,2 tonna meleg aszfalt felhasználásával folyamatosan végeztünk kátyúzási és kisebb útjavítási munkálatokat.

A belterületi zúzottköves, mart aszfaltos, föld felületű utak kátyúzását, felülethintését, javítását végeztük el kőpótlással és gépi felületrendezéssel az alábbi útszakaszokon: Vágóház tanya, Móricz Zsigmond háztömbbelső, Irinyi út, Deák Ferenc utca, Kalmár sor, Szél köz.

A közutak útburkolati jeleinek felfestését, gyalogátkelők, egyéb tájékoztatás jellegű jelek felfestését saját eszközzel végzetük Mátészalka város útjainak egyharmad részét 2,1 tonna festéket felhasználva.

2021. évben a mezőgazdasági földutak karbantartására, felületek egyengetésére szükség szerint több alkalommal lett elvégezve. A tevékenységet kölcsön berendezéssel végeztük, erre a feladatra saját eszközzel nem rendelkezik vállalkozásunk.

A földutakon 2021. évben balesetmentes közlekedést biztosítottuk, elvégeztük az út melletti 1-1 méteren a szükséges fa- és cserjeirtásokat.

Feladatok	Éves támogatás összege	2021.12.31-ig utalt támogatás	Ráfordítás 2021.12.31-ig	Időarányos támogatás %-a	Éves előirányzat felhasználása
Útkarbantartás	50 000 000	50 000 000	48 954 032	100 %	98%

## 5. Csapadékvíz-elvezetés

Üzemeltetőként elláttuk 2021. évben a település csapadékvizének összegyűjtésével, elvezetésével kapcsolatos feladatokat, a csapadékvíz- elvezető csatornák tisztítását, a tisztító aknák folyamatos takarítását, a tisztító aknákból kiszedett szenny elszállítását és megfelelő elhelyezését.

A feladat ellátási szerződés szerint a zárt csapadékvíz elvezető rendszerek karbantartása területen folyamatosan ellenőriztük, és szükség esetén mosattuk, karbantartottuk a rendszereket, dugulás-elhárítást szükség szerint végeztünk. Egyedi problémák (beszakadás, egyéb tönkremenetel) esetén azonnal intézkedtünk a kijavításról. Javaslatot tettünk a rendszerek ellenőrzése során talált hibák, eltérések javítására, a Nyírségvíz és a Tigáz műtárgyai miatti javítások elvégzésére, ezen a területen nem történt előrelépés, az úthibák jelentős része ezen szolgáltatók műtárgyainak hibáiból ered, több esetben balesetveszélyes.

2021. évben 68 esetben végeztünk javítási feladatokat bejelentés alapján.

A mederlapos árkok több éve nem kerültek tisztításra, 48 esetben behuppant, rongálódott mederlapos szakaszokat kellett helyreállítani. Az áttereszeket egész évben igyekeztünk tisztán tartani, dugulásukat elhárítani. Az ipari út melletti mederlapos árok teljes hosszában kitakarításra került, valamint az Északi lakótelep útszakaszai (Nyár út, Északi krt., Búza út, Kertész út, Erkel F. út, Akácfa út, Kalmár út, Tavasz út, Délibáb út, Tél út, Vittória út).

Elvégeztük a Kórház út 713 méter karbantartását, névtelen út - posta garázs közötti szakasz 439 méter zárt rendszer karbantartását, Tompa Mihály út 230 méter zárt rendszer karbantartását, József Attila úton 74 méter karbantartást.

Petőfi út - tér - köz, Sportpálya, Szatmár út, Gábor Áron út, Rózsa út, Nagybányai út, Hunyadi út - köz, Martinovics út, Esze Tamás út, Bacsó Béla - Bartók Béla utak, Arany János út - köz, Jókai út, Meggyesi út, Zöldfa út belvízelvezető rendszer karbantartását:

- Zárt rendszer 5 985 méter
- Mederlapos árok 3 632 méter
- Tisztító akna 203 darab

A földmedrű árkok fenntartását, iszaptalanítását, a mederkeresztmetszet folyamatos karbantartását elvégeztük szükség szerint. A partfalak kaszálását (22 km), a fa- és cserjeirtás területen a FETIVIZIG munkatársaival közösen végeztük.

A záporbeömlők, csatorna fedőlapok állapotát folyamatosan ellenőriztük, esőzés esetén munkatársaink a záporbeömlőket a város egész területén ellenőrizték, tisztították.

A Jóléti tó folyamatos működése megkövetelte a 3,2 km csatorna folyamatos tisztítását, karbantartását. A napi feladatok közé tartozott a csatornához beköltözött hó család által készített



gátak lebontása, mivel éjszakánként akár 40 cm vízszint emelkedést okozott a megépített gát. Megszüntettük a csatorna partján vadon nőtt cserjést, így a hódok tovább költöztek élőhely hiányában.

Feladatok	Éves támogatás összege	2021.12.31-ig utalt támogatás	Ráfordítás 2021.12.31-ig	Időarányos támogatás %-a	Éves előirányzat felhasználása
Csapadékvíz elvezetés	12 500 000	12 500 000	12 648 390	100 %	101%

## **6. Közfoglalkoztatási programok lebonyolítása**

A Műszaki Iroda irányításával - a mindenkor folyó közfoglalkoztatási programokban vállalt feladatokat végrehajtottuk. A közfoglalkoztatási programok összeállításában munkatársaink részt vettek, a célok megfogalmazására javaslatainkat folyamatosan megtettük.

A közfoglalkoztatási programokkal kapcsolatban elvégeztük a feladatellátási szerződésben foglaltakat.

Elvégeztük a közfoglalkoztatottak fogadását, munka-, tűz- és balesetvédelmi oktatásuk megszervezését

A munkavállaló területre irányítását feladatainak meghatározását elvégeztük.

Nyilvántartottuk a közfoglalkoztatottaknak beszerzett és a részére átadott védőfelszereléseket (munkaruha, védőkesztyű, védősisak, csizma, bakancs, védőszemüveg, stb.), gondoskodtunk azok dolgozóknak történő kiadásáról, visszavételéről, a hiányzó tönkrement védőfelszerelések megfelelő dokumentálásáról, valamint ezen tényeket közöltük a Műszaki Iroda vezetőjével.

Megtörtént az eszközök közös leltározása a rendelkezésre álló gépek, alapanyagok, szerszámok, selejtek, stb. tekintetében. A leltározás Mátészalka Város Önkormányzatának Számviteli Politikájában és Leltározási Szabályzatában foglaltaknak megfelelően történt.

A feladatellátási szerződésben foglalt valamennyi feladat végrehajtásra került.

A feladat végrehajtásával kapcsolatban felmerült költségekről nem készül külön kimutatás, valamennyi költség a vállalkozás általános költségeiben szerepel, annak felosztása az önköltség számítás alapján felosztásra kerül egyéb feladatokra.

## **7. Közterületek díszítése, városi programokon való részvétel**

Mátészalka Város közterületein a feladatellátási szerződésben rögzítettek szerint elvégeztük az alábbi díszítési feladatokat, gondoskodtunk a díszítőelemek, zászlók pótlásáról.

Mátészalka közterületeinek nemzeti színű zászlóval és Mátészalka Város zászlójával történő lobogózását az alábbi napokat megelőző 24 órán belül elvégeztük:

- Március 15.
- Augusztus 20.
- Október 23.

2021. évben a Mátészalkai Fényes Napokon és egyéb városi (pl. adventi, karácsonyi) rendezvények lebonyolításában részt vettünk, rendezvény helyszínének berendezését, elpakolását elvégeztük. Biztosítottuk a rendezvények miatti útlezárást, forgalomelterelést.

Feladatok	Éves támogatás összege	2021.12.31-ig utalt támogatás	Ráfordítás 2021.12.31-ig	Időarányos támogatás %-a	Éves előirányzat felhasználása
Városi rendezvények	5 000 000	5 000 000	5 528 989	100 %	111 %

## 8. Városi sportcsarnok üzemeltetése

Közfeladat-ellátási szerződés szerint a Városi Sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozóan az alábbi feladatokat láttuk el:

Belső és külső takarítási feladatok, javítási és karbantartási munkák ellátása, szemétszállítás, recepciós tevékenység, közműszolgáltatások biztosítása, rendes fenntartási költségek viselése.

Az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi, környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartása és betartatása.

A használatba adott vagyon működtetése.

A használatba adott ingatlan rendeltetésének megfelelő használata, állagmegóvása, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzése, így az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek üzemképes állapotának biztosítása.

A működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viseltük, gondoskodtuk az ingatlan vagyonvédelméről.

A közüzemi szolgáltatók irányába költségviselőként járunk el, ezen a területen jelentős ráfordításainak keletkeznek, amit a hat éve változatlan igénybevételi díjaink nem fedeznek. Ingyenesen veszik igénybe a szolgáltatásokat az Esze Tamás Gimnázium tanulói, ami további terhet ró az üzemeltetőre.

Feladatok	Éves támogatás összege	2021.12.31-ig utalt támogatás	Ráfordítás 2021.12.31-ig	Időarányos támogatás %-a	Éves előirányzat felhasználása
Sportcsarnok üzemeltetés	27 500 000	27 500 000	30 413 094	100 %	111 %

Mátészalka, 2022. május 17.

Mátészalkai Városgazda  
 Nonprofit Kft.  
 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91  
 -1-  
 Pápai Zsolt  
 ügyvezető

**Adószám:** 13546636-2-15  
**Cégbíróság:** SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI BÍRÓSÁG CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-070074

---

## MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT

4700 Mátészalka, ZÖLDFA utca 91

### Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)

**Beszámolási időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Éves beszámoló

Mátészalka, 2022. március 22.

  
Vezetkedő képviselő

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91  
Adószám: 13546636-2-15

**MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**

Adószám: 13546636-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070074

2021.12.31

**Éves beszámoló eredménykimutatása (összköltség eljárással)**

Beszámolási időszak: 2021. január 01. - 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	495 814	509 674
<b>I.</b>	<b>Értékesítés nettó árbevétele (01+02. sor)</b>	<b>495 814</b>	<b>509 674</b>
<b>II.</b>	<b>Aktivált saját teljesítmények értéke (+-03+-04. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Egyéb bevételek</b>	<b>368 702</b>	<b>376 136</b>
III.a.	ebből: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	236 487	253 099
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	141 115	96 774
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	13 023	13 233
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	253	1 753
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	16 634	17 780
<b>IV.</b>	<b>Anyagjellegű ráfordítások (05-09. sorok)</b>	<b>407 512</b>	<b>382 639</b>
10.	Bérek	329 943	372 847
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	31 796	45 541
12.	Bérfelrakások	46 140	37 463
<b>V.</b>	<b>Személyi jellegű ráfordítások (10-12. sorok)</b>	<b>407 879</b>	<b>455 851</b>
<b>VI.</b>	<b>Értékcsökkenési leírás</b>	<b>26 049</b>	<b>29 476</b>
<b>VII.</b>	<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>14 742</b>	<b>13 443</b>
VII.a.	ebből: értékvesztés	0	0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>8 334</b>	<b>4 401</b>
<b>VIII.</b>	<b>Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	50
22.a.	ebből: értékelési különbözet	0	0
<b>IX.</b>	<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+-20+21+22.sor)</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>0</b>	<b>-50</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B. sor)</b>	<b>8 334</b>	<b>4 351</b>
<b>X.</b>	<b>Adófizetési kötelezettség</b>	<b>771</b>	<b>362</b>
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+C-X)</b>	<b>7 563</b>	<b>3 989</b>

Mátészalkai Város

**Mátészalkai Városgazdó  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 5  
Adószám 13546636-2-15

Készítette: Mátészalkai Városgazdó Nonprofit Kft.

2021.12.31

**Adószám:** 13546636-2-15  
**Cégbíróság:** SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI BÍRÓSÁG CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-070074

---

**MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**

4700 Mátészalka, ZÖLDFA utca 91

**Üzleti jelentés**

**2021.**

**Fordulónap:** 2021. december 31.  
**Beszámolási időszak:** 2021. január 01. - 2021. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Éves beszámoló

Mátészalka, 2022. március 23.



A gazdálkodó képviselője

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91  
Adószám: 13546636-2-15

## **1. Bemutatkozás**

### **1.1. Szervezet**

#### **Belső ellenőrzés**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT körülhatárolható belső ellenőrzési rendszerrel (szervekkel, személyekkel) nem rendelkezik, így a belső ellenőrzés közvetlenül a vezetés feladata és felelőssége.

#### **Szervezeti felépítés**

A szervezeti felépítés egyszintű hierarchia, így a közreműködők közvetlenül a vezetés utasításai szerint járnak el.

#### **Telephelyek**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenységét, annak irányítását a KFT székhelyén és telephelyeiben végzi. VÁROSI USZODA tevékenységet MÁTÉSZALKAI ALKOTMÁNY UT 2.SZ.A TEMETŐ ÜZEMELTETÉSI FELADATAIT A MÁTÉSZALKAI KOSZTOLÁNYI UT 2 SZ.

#### **Cégcsoport**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT cégcsoportnak nem tagja, tulajdonosi kapcsolatok révén más gazdálkodóval szemben függőség nem áll fenn.

### **1.2. Piaci környezet**

#### **Piaci környezet**

A gazdálkodás piaci környezete stabil, jelentős kockázatokat nem hordoz.

#### **Piaci környezet változása**

A piaci környezete jelentős változása nem várható.

#### **Piaci pozíció**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT piaci részesedése megbízhatóan nem mérhető.

### **1.3. Jövőkép**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT üzleti lehetőségeiben jelentős változás nem várható, jelentős új lehetőségek feltárása és kihasználása nem valószínűsíthető.

#### **Várható fejlődés**

A fejlődést a lehetőségek szabják meg, a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT célja a lehetőségek kiaknázása, a jövedelmező működés.

#### **Üzleti tervek**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT üzleti folyamatait számszerűen nem tervezi, gazdálkodását céljai határozzák meg.

#### **Várható változások**

A gazdálkodásban a közeljövőben jelentős változás nem várható, jelentős változást okozó belső döntések nem születtek.

## **2. Üzletpolitika**

### **2.1. Társadalmi szerepvállalás**

#### **Szerepvállalás bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT társadalmi szerepvállalása nem került megfogalmazásra.

### **2.2. Foglalkoztatáspolitikai**

#### **Foglalkoztatáspolitikai bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT foglalkoztatáspolitikája nem körülhatárolt, azt a mindenkor gazdasági célok határozzák meg.

### **2.3. Kutatás, fejlesztés**

#### **K+F célok**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT kifejezetten kutatásra, kísérleti fejlesztésre irányuló célokat nem fogalmazott meg.

#### **K+F tevékenység bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT kifejezetten kutatási, kísérleti fejlesztési tevékenységet nem végez.

### **2.4. Környezetvédelem**

#### **Környezetvédelmi felelősség**

A tevékenység jellegéből adódóan a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT környezetvédelmi felelőssége nem jelentős, környezetkárosítás nem valószínűsíthető.

#### **Környezetvédelem pénzügyi hatásai**

A környezetvédelem a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT számára nem jelent érdemi ráfordítást, így a pénzügyi helyzetre az nincs hatással.

#### **Környezetvédelmi fejlesztések**

A tevékenység jellegéből adódóan a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a környezetvédelem területén nem alkalmazott, és nem tervez fejlesztéseket.

#### **Környezetvédelmi támogatások**

Környezetvédelmi fejlesztésekre a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT nem kapott támogatást, és nem tervezi e jogcímen támogatás igénylését.

#### **Környezetvédelmi eszközök kezelése**

A környezetvédelem eszközei tekintetében a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a

környezetvédelem valós igényei szerint alakítja politikáját. Ez azt jelenti, hogy a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT környezetvédelmi eszközeivel úgy gazdálkodik, hogy azok a környezet védelmét valóban ellássák.

### **Környezetvédelmi intézkedések**

A tevékenység jellegéből adódóan a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT környezetvédelmi intézkedéseket nem tett, és nem tervez.

## **2.5. Kockázatkezelés**

### **Tevékenység kockázatai és bizonytalanságai**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT tevékenysége jelentős kockázatokat, bizonytalanságokat nem rejt.

### **Pénzügyi kockázatok**

A gazdálkodás szokatlan pénzügyi kockázatokat nem rejt, így különösen az ár-, hitel-, likviditás- és cash-flow-kockázat nem jelentős.

### **Pénzügyi instrumentumok**

A pénzügyi instrumentumok hasznosítása (ideértve azok minősítését, besorolását, jellegét is) a vagyoni helyzetre nincs jelentős hatással.

### **Kockázatkezelési politika**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a kockázatok kezelése során elsősorban azok elkerülésére, minimalizálására törekszik. Az elkerülhetetlen kockázatok kezelésénél elsődleges szempont a gazdálkodás biztonsága.

## **2.6. Minőségpolitika**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT minőségpolitikája nem tanúsított. A gazdálkodás célja a vevői elégedettség, ennek érdekében a működés minden területén a lehető legjobb minőség biztosítása.

## **3. A tárgyévi gazdálkodás értékelése**

### **3.1. Üzleti év értékelése**

#### **Üzletmenet bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT méretére és összetettségére tekintettel az üzletmenet további elemzése nem szükséges, a fejlődés, a teljesítmények, a gazdálkodó helyzete a beszámoló más részeiből megfelelően megítélhető.

#### **Üzleti év értékelése**

A jelen beszámoló által felölelt beszámolási időszak gazdálkodása a várakozásoknak megfelelően alakult, az üzletmenet érdemben nem kifogásolható.

#### **Tervteljesülés értékelése**

Az üzleti év gazdálkodásával kapcsolatban tervek, elvárások nem kerültek megfogalmazásra, így azok teljesítése nem értékelhető.



## **Éves beszámoló értékelése**

Jelen beszámoló a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről és üzletmenetéről megbízható és valós képet nyújt, a múltbeli tény- és várható jövőbeni adatok alapján további magyarázatok nélkül a tényleges körülményeknek megfelelő képet ad. A beszámoló adatai megfelelőek, a gazdálkodás körülményeit elegendő és megfelelő módon mutatják be.

### **3.2. Fordulónap utáni események**

#### **Mérlegkészítésig bekövetkezett események**

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná, arra a beszámoló megfelelő alapot nyújt.

#### **Fordulónap utáni folyamatok**

A mérleg fordulónapját követő olyan különösen jelentős folyamat nincs, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

## **4. Tőzsdei jelenléthez kapcsolódó kiegészítő információk**

### **4.1. Tőzsdei jelenlét**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT kibocsátott - részesedést vagy szavazati jogot megtestesítő - értékpapírai nem kerültek tőzsdei bevezetésre, azok tőzsdei kereskedelme nem engedélyezett.

### **4.2. Szavazati jogot jelentő értékpapírok kereskedelme kapcsán közölt információk**

#### **Különleges irányítási jogok**

A kibocsátott részesedések között különleges irányítási jogokat megtestesítő részesedés nincs.

#### **Munkavállalói részvényesi rendszer**

A társaságnál munkavállalói részvényesi rendszer nem működik.

#### **Tulajdonosok közötti megállapodások**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT olyan, a tulajdonosok közötti bármely megállapodásról, amely a kibocsátott részesedések illetve szavazati jogok átruházásának korlátozását eredményezheti, nem bír tudomással.

#### **Döntés a vezető tisztségviselőkről**

A vezető tisztségviselők kinevezésére és elmozdítására különleges szabály nem vonatkozik, azok a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő általános előírások szerint kerültek szabályozásra.

#### **Döntés az alapszabály módosításáról**

Az alapszabály módosítására különleges szabály nem vonatkozik, az a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő általános előírások szerint került szabályozásra.

#### **Vezető tisztségviselők hatásköre**

A vezető tisztségviselők hatáskörei az általános szabályok szerint kerültek meghatározásra, így részesedés-kibocsátásra és -visszavásárlásra vonatkozóan sem rendelkeznek semmiféle különleges jogkörrel.

### **Feltételes megállapodások**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT részvételével nem született olyan megállapodás, amely egy nyilvános vételi ajánlatot követően a MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT irányításában bekövetkezett változás miatt lép hatályba, módosul vagy szűnik meg.

### **Belső kártalanítási megállapodások**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT és vezető tisztségviselője illetve munkavállalója között nincs hatályban olyan megállapodás, amely - a jogszabályi előírásokon túl - kártalanítást írna elő arra az esetre, ha a vezető tisztségviselő lemond, vagy a munkavállaló felmond, ha a vezető tisztségviselő vagy a munkavállaló jogviszonyát jogellenesen megszüntetik, vagy a jogviszony nyilvános vételi ajánlat miatt szűnik meg.

## **4.3. Vállalatirányítási nyilatkozat**

### **Vállalatirányítási szabályok**

A jogszabály rendelkezése alapján kötelezően alkalmazandó, valamint az önkéntesen alkalmazott vállalatirányítási szabályok a nyilvánosság számára hozzáférhetők az alábbi módon: A TÁRSASÁG SZÉKHELYÉN

### **Vállalatirányítási sajátos gyakorlat**

A jogszabályi követelményeken túlmenően alkalmazott vállalatirányítási gyakorlat megismerhető az alábbi módon: A TÁRSASÁG TELEPHELYÉN

### **Eltérés a vállalatirányítási szabályoktól**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT a rá kötelezően előírt, valamint a vállalt vállalatirányítási szabályoktól semmiben nem tért el.

### **Nem alkalmazott vállalatirányítási szabályok**

A jogszabály rendelkezése alapján kötelezően alkalmazandó, valamint az önkéntesen vállalt vállalatirányítási szabályok teljes mértékben alkalmazásra kerültek.

### **További információk tőzsdei szereplők részére**

A tőzsdei szereplők számára kötelezően előírt kiegészítő információkat jelen üzleti jelentés előző fejezete tartalmazza.

### **Vállalatirányítás szerveinek bemutatása**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT legfőbb irányító (vezető) szerve, az ügyvezető szerv és a felügyelő testület, valamint ezek bizottságainak összetétele és működése az alábbiakban kerül bemutatásra A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

### **Sokszínűségi politika**

A MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT ügyviteli, ügyvezető és felügyelő testületei esetében alkalmazott, sokszínűséggel kapcsolatos politikájának elemei (különös tekintettel az életkori, a nemi, a tanulmányi és a szakmai háttérrel kapcsolatos szempontokra), e sokszínűséggel kapcsolatos politika céljai, megvalósítási módja és a beszámolási időszakban elért eredményei az alábbiak: ÜZEMI TANÁCS MŰKÖDIK

**Adószám:** 13546636-2-15  
**Cégbíróság:** SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI BÍRÓSÁG CÉGBÍRÓSÁGA  
**Cégjegyzék szám:** 15-09-070074

## MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT

4700 Mátészalka, ZÖLDFA utca 91

### Éves beszámoló mérlege - "A"

**A mérleg fordulónapja:** 2021. december 31.  
**Beszámoló összeállításának oka:** Éves beszámoló

Mátészalka, 2022. március 22.

  
A szülők képviselete

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**

4700 Mátészalka, Zöldfa utca 91  
Adószám: 13546636-2-15

**MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**

Adószám: 13546636-2-15

Cégjegyzék szám: 15-09-070074

Oldal: 2


**Éves beszámoló mérlege - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>ESZKÖZÖK (aktívák)</b>		
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>401 669</b>	<b>403 070</b>
<b>A.I.</b>	<b>Immateriális javak</b>	<b>209</b>	<b>7</b>
A.I.3.	Vagyoni értékű jogok	209	7
<b>A.II.</b>	<b>Tárgyi eszközök</b>	<b>401 460</b>	<b>403 063</b>
A.II.1.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	371 862	360 328
A.II.2.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	14 772	33 279
A.II.3.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	8 646	9 456
A.II.5.	Beruházások, felújítások	6 180	0
<b>A.III.</b>	<b>Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>72 467</b>	<b>127 353</b>
<b>B.I.</b>	<b>Készletek</b>	<b>3 305</b>	<b>3 201</b>
B.I.1.	Anyagok	2 575	2 370
B.I.5.	Áruk	730	831
<b>B.II.</b>	<b>Követelések</b>	<b>60 491</b>	<b>97 472</b>
B.II.1.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	56 155	95 692
B.II.6.	Egyéb követelések	4 336	1 780
<b>B.III.</b>	<b>Értékpapírok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B.IV.</b>	<b>Pénzeszközök</b>	<b>8 671</b>	<b>26 680</b>
B.IV.1.	Pénztár, csekkek	530	437
B.IV.2.	Bankbetétek	8 141	26 243
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>47 575</b>	<b>2 982</b>
C.1.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	44 950	90
C.2.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	2 625	2 892
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>521 711</b>	<b>533 405</b>

Mátészalka, 2022. május 10.

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca 9  
Adószám: 13546636-2-15



Vezető elnök-közelítője

[Hely, dátum, aláírás]

**MÁTÉSZALKAI VÁROSGAZDA NONPROFIT KFT**

Adószám: 13546636-2-15

Cégbiztosítás szám: 15-09-070074

00000000

**Éves beszámoló mérlege - "A"**

A mérleg fordulónapja: 2021. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
	<b>FORRÁSOK (passzívák)</b>		
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>278 773</b>	<b>282 762</b>
<b>D.I.</b>	<b>Jegyzett tőke</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>D.II.</b>	<b>Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.III.</b>	<b>Tőketartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.IV.</b>	<b>Eredménytartalék</b>	<b>231 210</b>	<b>238 773</b>
<b>D.V.</b>	<b>Lekötött tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VI.</b>	<b>Értékelési tartalék</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>D.VII.</b>	<b>Adózott eredmény</b>	<b>7 563</b>	<b>3 989</b>
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>115 805</b>	<b>132 271</b>
<b>F.I.</b>	<b>Hátrasorolt kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.II.</b>	<b>Hosszú lejáratú kötelezettségek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.III.</b>	<b>Rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>115 805</b>	<b>132 271</b>
<b>F.III.4.</b>	<b>Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)</b>	<b>65 967</b>	<b>86 351</b>
<b>F.III.9.</b>	<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>49 838</b>	<b>45 920</b>
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>127 133</b>	<b>118 372</b>
<b>G.2.</b>	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>8 116</b>	<b>12 198</b>
<b>G.3.</b>	<b>Halasztott bevételek</b>	<b>119 017</b>	<b>106 174</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>521 711</b>	<b>533 405</b>

Mátészalka, 2022. május 10.

**Mátészalkai Városgazda  
Nonprofit Kft.**  
4700 Mátészalka, Zöldfa utca  
Adószám: 13546636-2-15

  
Köszönjük a figyelmét!  
Előző év: 2020. évi beszámoló mérlege

00000000

## Versatile-Audit Kft.

4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 2/d.  
Adószám: 13874357-2-15 Cégj. sz.: 15-09-071194  
Számlaszám: 10918001-00000046-12220018  
e-mail: versatileaudit@gmail.com



### FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. éves beszámolójáról

#### A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. tulajdonosának

##### Vélemény

Elvégeztük a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2021. december 31-ei fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 533 405 eFt, az adózott eredmény 3 989 eFt (nyereség), és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

##### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza. Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

##### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre. Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni. A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt. Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalóink.



## Versatile-Audit Kft.

4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 2/d.  
Adószám: 13874357-2-15 Cégj. sz.: 15-09-071194  
Számlaszám: 10918001-00000046-12220018  
e-mail: versatileaudit@gmail.com

### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése. Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

### A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

#### Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

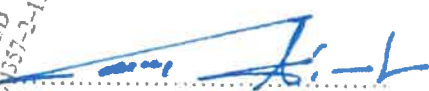
## Versatile-Audit Kft.

4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 2/d.  
Adószám: 13874357-2-15 Cégj. sz.: 15-09-071194  
Számlaszám: 10918001-00000046-12220018  
e-mail: versatileaudit@gmail.com

- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapjául szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

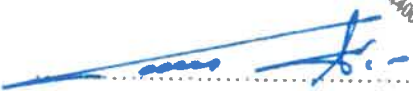
Nyíregyháza, 2022. március 22.

VERSATILE AUDIT KFT.  
4400 Nyíregyháza  
Nefelejcs u. 2/d  
Adószám: 13874357-2-15

  
Dr. Kvanicz József Csaba  
ügyvezető

Versatile Audit Kft. MKVK: 002430  
4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 2/d

Dr. Kvanicz József  
bejegyzett könyvvizsgáló  
MKVK cég.sz.: 005802  
4400 Nyíregyháza, Nefelejcs u. 2/d.

  
Dr. Kvanicz József Csaba  
kamarai tag könyvvizsgáló

MKVK tagsági igazolvány száma: 005802

### Felhasználói korlátozás

Ezen független Könyvvizsgálói jelentésben foglaltak csak egységes szerkezetben kezelhetők. Sem részelemeire bontva, sem a szöveggörnyezetből való kiemelésével nem használható fel külön igények kielégítésére és egyéb információk megadására. A címben foglalt beszámólótól nem választható külön.



## KIVONAT

**a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának**

**2022.04.07-i ülésének jegyzőkönyvéből**

### 1/2022. (04.07) FB. Határozat

A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással (3 szavazat) a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi Beszámolóját 533.405 e. Ft mérleg főösszegekkel, és 3.989 e. Ft összegű, pozitív adózott eredménnyel egyhangúlag elfogadja, a 2021. évi eredmény eredménytartalékba való elhelyezési javaslattal együtt.

Mátészalka, 2022. április 07.

Sarka Béláné sk.  
FB. Elnöke

**HATÁROZAT-TERVEZET**  
**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**...../2022. (.....)**  
**HATÁROZATA**

**A Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti évről szóló beszámolójának  
elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

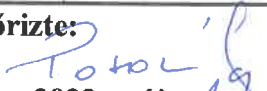

a társaság 2021. év január 01-től – 2021. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozó éves beszámolóját 533.405 e. Ft mérleg főösszegekkel, és 3.989 e. Ft összegű, pozitív adózott eredménnyel elfogadja. A 2021. évi eredmény eredménytartalékba való elhelyezéséről dönt.

Határidő: Azonnal  
Felelős: Pápai Zsolt

Mátészalka, 2022. május .....

Dr. Hanusi Péter  
polgármester

Dr. Takács Csaba  
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ	
<b>ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 2534/2022.</b> <b>Előterjesztés a Mátészalkai Városgazda Nonprofit Kft. 2021. évi üzleti évről szóló beszámolójának elfogadásáról</b>	
<b>Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Pápai Zsolt ügyvezető</b> <b>Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző</b>	
<b>Előterjesztés véleményezése:</b>	
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
<b>Előterjesztést ellenőrizte:</b> 	
Ellenőrzés időpontja: 2022. május...	<b>Előterjesztést jóváhagyta:</b> 
	Jóváhagyás időpontja: 2022. május ...19.